

# Vermieterfragebogen Mietspiegel Baden-Baden 2021

<b>Objektkennung:</b> <u>    </u> <u>    </u> <u>    </u> <u>    </u>	Bitte übertragen Sie die vierstellige Objektkennung aus dem Anschreiben auf den Fragebogen!
---	---

## 1. Ermittlung der mietspiegelrelevanten Wohnungen

Zutreffendes bitte ankreuzen!	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Whg.	Whg.	Whg.	Whg.	Whg.	Whg.	Whg.	Whg.
1.1 Werden Wohnungen ganz oder teilweise vom <b>Eigentümer selbst</b> oder dessen <b>Familienangehörigen</b> genutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Gibt es <b>Wohnungen</b> , bei denen die Miete durch Gesetz oder im Zusammenhang <b>mit einer Förderzusage</b> festgelegt worden ist (z.B. öffentlich geförderte sog. „Sozialwohnungen“ oder Wohnungen, die anderen Mietpreisbindungen unterliegen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Unterliegen die Wohnungen einer <b>Belegungsbindung</b> ohne Mietpreisbindung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Gibt es in dem Gebäude Wohnungen, die am Stichtag 01.01.2021 <b>nicht vermietet</b> waren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Gibt es <b>Mietverhältnisse mit Sonderkonditionen</b> , wie z.B. mietmindernde Vorleistungen von Mietern oder Dienstverhältnisse mit Mietern (z.B. Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege etc.) oder wie bei <b>werksgebundenen Wohnungen/Dienstwohnungen</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Werden die Wohnungen mit <b>verbilligter Miete</b> oder <b>ohne Miete</b> überlassen (Gefälligkeitsmiete)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Werden die Wohnungen <b>möbliert</b> vermietet? Möbliert heißt: Mehr Mobiliar als eine einfache Küchenausstattung (Kühlschrank, Spüle, Herd), eine ausgestattete Kochnische oder Einbauküche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8 Werden die Wohnungen ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag <b>gewerblich genutzt</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9 Gehören die Wohnungen zu einem <b>Heim</b> oder <b>Wohnheim</b> ? (Studierenden-, Jugendwohnheim, Betreutes Wohnen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10 Werden für die Wohnungen <b>Pflege-</b> bzw. <b>Betreuungsangebote</b> oder andere <b>Servicedienstleistungen bereitgestellt</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11 Werden die Wohnungen nur <b>kurzfristig</b> - maximal sechs Monate - vermietet (z.B. Ferienwohnung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.12 Sind die Wohnungen <b>nicht abgeschlossen</b> , d.h. haben sie keine eigene Wohnungstür?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2. Allgemeine Angaben zum Gebäude

2.1 In welchem Jahr wurde das <b>Gebäude fertiggestellt</b> ? (Gemeint ist das tatsächliche Baujahr bzw. das Jahr des Wiederaufbaus des Gebäudes)	<b>Baujahr</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2.2 Handelt es sich um ein Einfamilienhaus?	<input type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nein (weiter mit Frage 2.4)</b>
2.3 Um welche Art von einem Einfamilienhaus handelt es sich? Ist zudem eine Einliegerwohnung vorhanden?		
<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte oder einseitig angebautes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Freistehendes Einfamilienhaus <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Einliegerwohnung vorhanden</span>

2.4 Wie viele <b>bewohnbare Geschosse</b> hat das Gebäude (einschl. Leerstand, Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss)?	<b>Anzahl</b>	_ _ _						
2.5 Wie viele <b>Wohnungen</b> befinden sich insgesamt in dem Gebäude?	<b>Anzahl</b>	_ _ _						
2.6 Bitte geben Sie in der folgenden Aufstellung an, wo genau die jeweiligen Wohnungen im Gebäude liegen, indem Sie jeweils das Geschoss (z.B. Untergeschoss, 1. OG für Obergeschoss usw.) ankreuzen und eintragen.								
<b>Lage im Gebäude</b>	<b>1. Whg.</b>	<b>2. Whg.</b>	<b>3. Whg.</b>	<b>4. Whg.</b>	<b>5. Whg.</b>	<b>6. Whg.</b>	<b>7. Whg.</b>	<b>8. Whg.</b>
Untergeschoss oder Souterrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stockwerkzahl bei Obergeschoss (z. B. 1., 2., 3.)	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7 Falls eine <b>Kernsanierung</b> des Gebäudes stattgefunden hat (vollständige Sanierung und Modernisierung des Gebäudes <b>in unbewohntem Zustand, vergleichbar mit einem Neubau</b> - mind. Austausch der Fenster sowie Erneuerung von Elektroinstallation, Wasser- und Heizungsleitungen, Innenputz sowie Anpassung der Grundrisse bzw. der Raumaufteilung), tragen Sie bitte das Jahr der Vollendung der Sanierung ein.						<b>Jahr der Sanierung</b>	_ _ _ _ _	
2.8 Steht das Gebäude unter <b>Denkmalschutz</b> ?							<input type="checkbox"/>	<b>Ja</b>
<b>Hinweis:</b> Bitte achten Sie darauf, dass Sie bei <b>allen folgenden Fragen die oben gewählte Reihenfolge</b> der Wohnungen <b>beibehalten</b> . Die Wohnung, die Sie mit 1. Wohnung benennen, muss auch für <b>alle weiteren Fragen</b> die 1. Wohnung sein.								
<b>3. Allgemeine Angaben zum Mietpreis und zu den Mietnebenkosten</b>								
<p>Der Mietspiegel ist eine Orientierungshilfe, die den Vertragspartnern die Möglichkeit bietet, die Miethöhe im Rahmen ortsüblicher Entgelte eigenverantwortlich zu vereinbaren. Für eine verlässliche Ermittlung dieser ist es wichtig, die nachfolgenden Angaben zur <b>monatlichen Miete</b> Ihrer Wohnung(en) und zum <b>Zeitpunkt des Mietbeginns</b> sowie der letzten <b>Mietänderung</b> zu beantworten.</p> <p style="text-align: center;">Ohne diese Angaben ist die Ermittlung der ortsüblichen Mieten nicht möglich.</p> <p>Sollten Sie zum Befragungsstichtag 1. Januar 2021 aufgrund der Corona-Pandemie Ihren Mietern außerordentliche Erleichterungen gewährt haben, ohne die Miethöhe dauerhaft zu ändern (z.B. Verzicht oder Teilverzicht auf einzelne monatliche Mietzahlungen, Stundung) oder sollte der Mieter von einem gesetzlichen Stundungsrecht oder einem Recht, die Miete vorübergehend anzupassen, Gebrauch machen, bitten wir Sie, die vertraglich vereinbarte Miete anzugeben und die aufgrund der Corona-Pandemie gewährten außergewöhnlichen Erleichterungen außer Betracht zu lassen.</p>								
3.1 Wie hoch waren die <b>monatliche Grundmieten/Nettokaltmieten ohne</b> Nebenkosten (kalte Betriebskosten), Garagen- und Stellplatzmiete <b>am 01.01.2021?</b> (Angaben in Euro pro Monat)								
<b>1. Whg.</b>	<b>2. Whg.</b>	<b>3. Whg.</b>	<b>4. Whg.</b>	<b>5. Whg.</b>	<b>6. Whg.</b>	<b>7. Whg.</b>	<b>8. Whg.</b>	
_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	
3.2 Wie hoch waren die <b>monatlichen Vorauszahlungen für die Nebenkosten</b> (kalte Betriebskosten), <b>ohne die Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser am 01.01.2021?</b> (Angaben in Euro pro Monat)								
<b>1. Whg.</b>	<b>2. Whg.</b>	<b>3. Whg.</b>	<b>4. Whg.</b>	<b>5. Whg.</b>	<b>6. Whg.</b>	<b>7. Whg.</b>	<b>8. Whg.</b>	
_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	
3.3 Wie hoch waren die <b>monatlichen Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser am 01.01.2021?</b> (Angaben in Euro pro Monat)								
<b>1. Whg.</b>	<b>2. Whg.</b>	<b>3. Whg.</b>	<b>4. Whg.</b>	<b>5. Whg.</b>	<b>6. Whg.</b>	<b>7. Whg.</b>	<b>8. Whg.</b>	
_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	_ _ _ _ _	

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
3.4 Für welche Betriebskosten werden <b>keine Vorauszahlungen</b> erhoben, also <b>nicht</b> enthalten in den in Frage 3.2 angegebenen Vorauszahlungen?									
3.4.1 Wasser inkl. Abwasser (Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.2 Stromkosten (Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.3 Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.4 Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.5 Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.6 Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.7 Schornsteinreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Wann wurde der <b>Mietvertrag</b> mit dem jetzigen Mieter geschlossen? Monat und Jahr des Vertragsabschlusses (z. B. 10/17 für Oktober 2017)									
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.		
_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__
3.6 Wann wurde die Höhe der <b>Miete zuletzt neu festgelegt</b> (neu vereinbart oder geändert – abgesehen von Veränderungen der Betriebskosten)? (Die neue Stufe einer Staffel- bzw. Indexmiete zählt als Veränderung.) Monat und Jahr der Neufestlegung									
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.		
_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__	_/_/__
<b>4. Allgemeine Angaben zu den Wohnungen</b>									
4.1 Falls nach Fertigstellung des Gebäudes <b>im Nachhinein zusätzliche Wohnungen</b> geschaffen wurden, tragen Sie bitte deren <b>Fertigstellungsjahr</b> ein.									
1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.		
_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
4.2 Wie viele Quadratmeter <b>Wohnfläche</b> haben die Wohnungen? Angabe in Quadratmetern									
_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>	_ _ _ _ m <sup>2</sup>
4.3 Wie viele <b>Wohnräume</b> haben die Wohnungen (ohne Küche, Bad, Flur, WC, Abstellkammer)? <b>Hinweis:</b> „Halbe Zimmer“ werden abgerundet. Bspw. wird aus einer Wohnung mit 1,5 Zimmern eine 1-Zimmer Wohnung									
_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _	_ _ _

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
4.4 Handelt es sich bei einer oder mehreren Wohnungen um eine der folgenden besonderen Wohnungsarten?									
4.4.1 <b>Apartment</b> (abgeschl. Einzimmerwohnung mit Bad oder Dusche sowie WC und einer ausgestatteten Kochnische)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4.2 <b>Maisonette- oder Galerie-Wohnung</b> (Wohnraum über mind. zwei Etagen mit Treppe innerhalb der Wohnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4.3 <b>Penthouse</b> (exklusive Wohnung auf dem Flachdach eines Etagenhauses) oder <b>Studio- bzw. Loft-Wohnung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4.4 <b>Souterrain-Wohnung</b> (teilweise unterhalb der Erdoberfläche liegend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Hinweis:** Bei den folgenden Fragen zur Ausstattung bzw. zu Merkmalen der Wohnungen bitte nur **vermieterseitige** Einbauten bzw. die gesamte Finanzierung oder Leasing einer Maßnahme **nur vom Vermieter** berücksichtigen. **Eigenleistungen** durch den **Mieter** gehören nicht dazu.

### 5. Angaben zur Beheizung

Wie wird die Wohnung **überwiegend** beheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)?

5.1 Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Blockheizkraftwerk (Nahwärme; außerhalb des Gebäudes bzw. für mehrere Gebäude)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Zentral-/ Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5 Kachelofenmehrraumheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6 Nachtstromspeicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.7 Einzelöfen (Gas, Kohle, Öl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.8 Wohnung nur teilweise beheizt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.9 Heizung nicht vom Vermieter gestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10 Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. Angaben zur Ausstattung und Beschaffenheit der Sanitärräume

6.1 Wie ist die Wohnung in Bezug auf **das Bad** ausgestattet?

6.1.1 Mindestens ein WC in der Wohnung (auch im Badezimmer gelegen) vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.2 Es gibt ein zusätzliches <b>Gäste-WC</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.3 Nur Badewanne <b>oder</b> Dusche vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.4 Badewanne <b>und</b> separate Dusche vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.5 Dusche <b>in zweitem Badezimmer</b> vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
<b>6.2 Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung für das Bad?</b>									
6.2.1 über die Heizung (also zentral)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2.2 über einen Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2.3 über einen Boiler (elektrisch oder Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2.4 Solar unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. Angaben zur Ausstattung und Beschaffenheit der Küche</b>									
<b>7.1 Wie ist die Wohnung in Bezug auf die Küche ausgestattet?</b>									
7.1.1 <b>Kochnische oder Kochgelegenheit</b> (kein eigener Raum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1.2 <b>Küche als separater Raum</b> (eher kleiner Raum ohne Aufenthaltsqualität)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1.3 <b>Wohnküche</b> (eher großer Raum mit Aufenthaltsqualität)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1.4 <b>Einbauküche gehobener Qualität</b> (inkl. hochwertiger Elektrogeräte) wird mit vermietet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7.2 Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung für die Küche?</b>									
7.2.1 über die Heizung (also zentral)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2.2 über einen Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2.3 über einen Boiler (elektrisch oder Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2.4 Solar unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Angaben zur Qualität der Fenster</b>									
Mit welcher <b>Verglasung</b> sind <b>sämtliche</b> Fenster und Außentüren (z.B. Türen zu Balkonen und Laubengängen) der Wohnung versehen?									
8.1 Einfachverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Isolierverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 Wärmeschutzverglasung (vorgeschrieben seit Einbau 1995) oder höherwertige Verglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
<b>9. Angaben zur Qualität von nutzbaren Außenflächen (Balkon/Loggia, Terrasse, Garten)</b>									
Welche Beschaffenheit weisen die zur Wohnung gehörenden nutzbaren <b>Außenflächen</b> auf?									
9.1 <b>Kein</b> Balkon/Loggia oder nur Austritt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 <b>Standard-Balkon/Loggia:</b> mind. 5 m <sup>2</sup> tatsächliche Fläche oder mind. 1,5 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 <b>Großer Balkon/Loggia:</b> mind. 7,5 m <sup>2</sup> tatsächliche Fläche oder mind. 2 m Tiefe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 <b>Terrasse oder Dachterrasse:</b> mind. 10 m <sup>2</sup> tatsächliche Fläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5 Garten zur <b>alleinigen Nutzung</b> durch die Mietpartei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6 Garten zur Nutzung <b>durch mehrere Mietparteien</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7 Allgemeine <b>Grünfläche</b> (z. B. Vorgarten, Abstandsgrün)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10. Merkmale der Barrierefreiheit des Gebäudes und der Wohnungen</b>									
10.1 Ist die Wohnung mit einem Rollstuhl/Rollator <b>barrierefrei erreichbar</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Wurde die Wohnung <b>barrierearm erstellt bzw. modernisiert</b> oder <b>angepasst</b> ? (z.B. bodengleiche Dusche (max. 2 cm Höhe), Grundrissveränderungen zur Schaffung von Bewegungsflächen, schwellenfreier Zugang Balkon/Terrasse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Wurde die Wohnung <b>insgesamt barrierefrei gemäß DIN 18040 Teil 2</b> erstellt oder <b>modernisiert</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11. Weitere Merkmale der Wohnungen (durch den Vermieter gestellt oder eingebaut)</b>									
11.1 Satelliten-/Kabel-/Breitbandanschluss in der Wohnung (wenn Anschluss vom Vermieter bereitgestellt wurde; Mieter zahlt nur Nutzungsgebühren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2 Ein oder mehrere <b>"gefangene" Räume</b> bzw. Durchgangsräume (nur durch einen anderen Raum (nicht dem Flur) betretbare Räume)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3 Wohnung über einen <b>Aufzug</b> erreichbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.4 Videounterstützte Gegensprechanlage mit Türöffner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.5 Rollläden/Fensterläden an allen Fenstern									
11.5.1 manuell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.5.2 elektrisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
Welcher Bodenbelag wurde <b>von Seiten des Vermieters</b> in den Wohn- und Schlafräumen der Wohnung verwendet? (Bitte geben Sie den Bodenbelag an, der überwiegend verwendet wurde.)									
11.6 Ohne Bodenbelag vermietet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.7.1 Einfacher Bodenbelag (Laminat oder PVC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.7.2 Mittlerer Bodenbelag (Teppich, Linoleum, Fliesen oder Dielen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.7.3 Hochwertiger Bodenbelag (Echtholzparkett, Naturstein [Marmor oder Granit], vollständig aufgearbeiteter Holzdielenfußboden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.8 Keller oder innerhalb bzw. außerhalb der Wohnung gelegener <b>Abstellraum</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12. Vom Vermieter durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude bzw. in der Wohnung</b>									
Welche der unten aufgeführten Maßnahmen wurden <b>nach 1990</b> vorgenommen? Geben Sie bitte das <b>Jahr</b> an, in dem die einzelnen <b>Maßnahmen fertiggestellt</b> wurden. Sind mehrere gleichartige Maßnahmen durchgeführt worden (z.B. mehrmalige Baderneuerung), geben Sie bitte das Jahr an, in dem die letzte dieser Maßnahmen fertiggestellt wurde. Durchgeführte <b>Wärmedämmmaßnahmen</b> gelten nur, wenn Sie entsprechend der jeweils gültigen <b>Wärmeschutzverordnung</b> oder <b>EnEV-Stufe</b> vorgenommen wurden.									
Zutreffendes mit Jahreszahl eintragen	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
12.1 <b>Erstmaliger</b> Heizungseinbau	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
12.2 Erneuerung/Austausch der <b>gesamten Heizungsanlage</b> (Heizkessel, Rohrleitungen und Heizkörper)	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
12.3 Erneuerung /Austausch des <b>Heizungskessels</b> bzw. des Brenners und/oder Boilers (ohne Rohrleitungen)	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
12.4 <b>Erstmaliger</b> Dusch- oder Badeinbau	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
12.5 Baderneuerung/-modernisierung (Neuverfliesung und Erneuerung aller Sanitärteile)	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
12.6 Erneuerung/Modernisierung aller <b>Fenster</b>	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
<b>Am Gebäude</b>									
12.7 <b>Dämmung</b> des <b>Daches</b> oder der obersten Geschossdecke								_ _ _ _	
12.8 <b>Dämmung</b> der <b>Kellerdecke</b>								_ _ _ _	
12.9 <b>Dämmung aller Außenwände</b>								_ _ _ _	
12.10 Vollständige Erneuerung der <b>Elektroinstallationen</b> (Austausch vorhandener Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _

Zutreffendes bitte ankreuzen!	Alle Wohnungen	Betrifft nur einzelne Wohnungen, und zwar...							
		1. Whg.	2. Whg.	3. Whg.	4. Whg.	5. Whg.	6. Whg.	7. Whg.	8. Whg.
<b>13. PKW- Stellplätze</b>									
Wird mit der Wohnung ein PKW-Stellplatz (Fläche außerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche) oder Garagenplatz (ganz oder teilweise umschlossener Raum) vermietet?									
13.1 kein Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.2 <b>Stellplatz mit</b> zusätzlichem Entgelt (Fläche außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3 <b>Stellplatz ohne</b> zusätzliches Entgelt (Fläche außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.4 <b>Garage/Carport mit</b> zusätzlichem Entgelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.5 <b>Garage/Carport ohne</b> zusätzliches Entgelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.6 <b>Tiefgarage/Parkhaus mit</b> zusätzlichem Entgelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.7 <b>Tiefgarage/Parkhaus ohne</b> zusätzliches Entgelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!**

Bitte senden Sie den Fragebogen in dem beigefügten Rückumschlag an F+B  
bis zum **15. März 2021** zurück.