

Aktueller F+B-Mietspiegelindex 2018

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, Hamburg, legt erneut eine aktuelle Auswertung über das Mietenniveau in den Städten und Gemeinden Deutschlands vor.

Die Ergebnisse sind für Wohnungsanbieter und -nachfrager, Finanzdienstleister und Investoren eine unverzichtbare Grundlage zur Ermittlung der nachhaltig erzielbaren Mieten für Wohnungen in allen wichtigen Wohnungsmarktsegmenten.

In Deutschland gibt es gegenwärtig in rd. 500 Gemeinden Mietspiegel. Die Daten des Mietspiegelindex ermöglichen einen Niveauvergleich aller „Mietspiegelstädte“ und sind damit eine wichtige Hilfe für die Bewertung der Wohnungsmarktentwicklung und der Mietentrends.

Tabelle 1
 Niveauvergleich der ostdeutschen Vergleichsstädten

Ort	Bsp. (100)	Mietz. (100)	Mietz. (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100) (100)										Gesamtindex	Rangplatz		
			1985	1995	2005	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023			2024	
Aachen	118	108	NRW	1	256	806	84	85	82	88	90	82	81	82	81	82
Aachen	309	296	NRW	6	38	308	61	62	67	68	70	69	69	68	68	
Aachen	205	173	NRW	6	66	505	72	73	71	85	88	84	83	84		
Aachen	293	253	NRW	2	46	302	68	69	67	67	75	75	75	75		
Aachen	225	228	NRW	2	21	128	71	72	71	71	82	78	81	79		
Aachen	154	76	OST	6	78	109	58	59	54	59	75	70	-	80		
Aachen	222	186	NRW	2	78	856	83	84	82	78	81	82	80	81		
Aachen	69	65	SID	5	68	507	109	99	91	89	95	89	82	90		
Aachen	245	1	OST	6	78	807	83	84	82	78	81	82	80	81		
Aachen	282	226	NRW	5	24	778	71	71	75	77	82	80	79	80		
Aachen	80	81	OST	6	68	804	146	145	145	146	146	146	146	146		
Aachen	504	253	NRW	6	28	804	63	63	65	65	81	79	74	73		
Aachen	189	181	NRW	2	68	871	78	80	77	74	80	82	81	80		
Aachen	78	75	SID	5	28	503	61	61	64	67	65	60	60	60		
Aachen	280	280	NRW	3	64	609	80	82	84	80	79	79	80	80		
Aachen	228	188	SID	5	68	808	66	65	61	57	62	67	67	65		
Aachen	246	212	NRW	2	24	611	71	75	78	79	77	80	82	81		
Aachen	257	229	NRW	6	37	888	75	75	73	79	79	75	74	80		
Aachen	246	212	NRW	2	24	611	71	75	78	79	77	80	82	81		
Aachen	217	155	NRW	2	63	825	78	77	78	79	77	84	80	83		
Aachen	70	70	NRW	2	106	803	103	84	108	110	116	114	115	116		
Aachen	219	187	NRW	2	52	854	68	75	82	79	85	80	80	83		
Aachen	240	203	NRW	2	38	883	68	67	63	78	86	83	81	81		
Aachen	159	11	OST	1	1129	878	89	82	83	85	79	72	86	86		
Aachen	81	79	NORD	1	2117	708	89	82	83	85	86	114	96	95		

F+B-Mietspiegelindex als Broschüre

Für alle Mietspiegelstädte ab 20.000 Einwohner ist der Mietspiegelindex als Broschüre erhältlich.

Erhältlich als Papierversion oder PDF-Dokument.

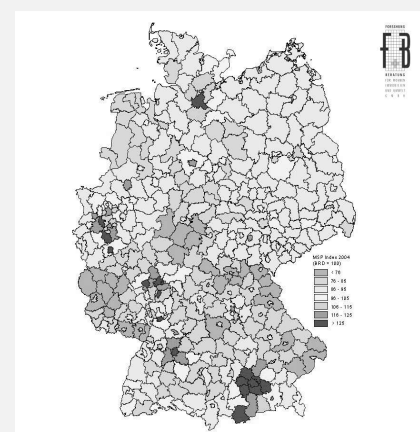
F+B-Mietspiegelindex als Datenbank

Für alle Mietspiegelstädte ab 10.000 Einwohner stehen diese Mietpreisinformationen auch als handelsübliche Datenbank zur Verfügung und enthalten beispielsweise:

- Ort und Einwohnerzahl
- Indexzahlen der Referenzwohnungstypen
- Gesamtindex und Rangplatz

Mietpreisindex für die Broschüre

Ort	Schlüssel	Region	Einwohner	1985	1995	2005	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aachen	05112000	NRW	256.805	495	4.895	4.895	4.895	5.14	4.98	5.14	1.3	1.3	2.0	4.3
Aachen	05544304	NRW	39.366	117	3.17	3.55	4.61	4.17	4.06	3.9	6.0	3.0	6.0	3.0
Aachen	05510004	NRW	66.366	228	3.78	3.20	4.48	4.08	4.04	3.84	-	-	-	-
Aachen	05503004	NRW	14.341	500	3.80	3.80	4.30	4.30	4.33	5.33	-	-	-	-
Aachen	05510004	NRW	12.848	521	3.91	3.95	4.50	4.00	5.00	5.44	2.9	2.4	1.1	1.3
Aachen	05544304	NRW	40.362	3.51	3.51	3.54	3.74	4.20	4.52	5.36	-	-	-	-
Aachen	05241119	Nord	11.379	3.95	3.95	4.00	5.00	5.10	5.37	5.85	1.8	1.8	1.7	1.7
Aachen	05510004	NRW	15.270	4.20	3.73	4.00	4.93	5.23	5.53	5.85	-	-	-	-
Aachen	05241119	Nord	51.136	3.84	3.88	3.98	3.98	4.88	4.88	5.52	2.1	2.1	2.5	2.8
Aachen	05510004	NRW	51.136	3.84	3.88	3.98	3.98	4.88	4.88	5.52	2.1	2.1	2.5	2.8
Aachen	10377301	OST	39.189	4.05	4.05	4.05	4.05	4.24	4.24	4.84	-	-	-	-
Aachen	10377301	OST	17.655	3.79	3.50	3.50	4.25	3.84	3.84	4.36	2.2	2.2	2.1	2.1
Aachen	05974304	NRW	10.990	2.00	2.00	2.00	4.29	4.51	4.73	5.26	1.2	1.2	1.6	0.7
Aachen	05503004	NRW	79.985	3.94	4.04	4.04	4.54	4.60	4.96	5.28	2.8	2.8	2.8	2.8
Aachen	05941300	OST	60.587	4.65	4.65	4.65	4.65	5.25	5.25	5.24	1.3	1.3	1.3	1.3
Aachen	05503004	NRW	10.116	3.90	3.90	4.01	4.14	4.41	4.41	4.76	-	-	-	-
Aachen	10372302	OST	20.287	4.20	4.20	4.25	4.35	4.65	4.65	5.24	1.9	1.9	2.0	2.0
Aachen	05503004	NRW	24.776	3.98	3.98	3.98	4.28	4.28	4.85	5.34	0.8	0.8	0.8	0.8
Aachen	05112000	OST	25.324	4.42	4.42	4.42	4.62	4.62	4.64	4.64	1.7	1.7	1.7	1.7
Aachen	05112000	OST	39.984	3.24	3.24	3.26	3.69	4.08	4.08	4.34	0.3	0.3	0.3	0.3
Aachen	05112000	OST	42.271	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	-	-	-	-
Aachen	05112000	OST	15.262	3.24	3.24	3.26	3.69	4.08	4.08	4.34	0.3	0.3	0.3	0.3
Aachen	05112000	OST	19.802	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	1.4	1.4	1.4	1.4
Aachen	05112000	OST	39.984	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	1.9	1.9	1.9	1.9
Aachen	05112000	OST	55.320	4.20	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	1.6	1.6	1.6	1.6
Aachen	05112000	OST	11.536	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	1.1	1.1	1.1	1.1
Aachen	05112000	OST	12.255	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	2.1	2.1	2.5	2.8
Aachen	05112000	OST	89.898	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	1.4	1.4	1.4	1.4
Aachen	14271200	OST	42.186	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	1.9	1.9	1.9	1.9
Aachen	05112000	OST	39.984	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	1.5	1.5	1.5	1.5
Aachen	05112000	OST	24.921	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	0.9	0.9	0.9	0.9
Aachen	05112000	OST	12.736	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	0.2	0.2	0.2	0.2
Aachen	05112000	OST	14.316	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51	0.9	0.9	0.9	0.9
Aachen	13961304	OST	14.831	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	0.1	0.1	0.1	0.1



F+B-Mieterindex für Landkreise

Auf Basis der Mietpreisinformationen aller Gemeinden in Deutschland wird ein Mieterindex für alle Landkreise ermittelt und in Form einer Excel-Tabelle und als Karte im Format A4 zur Verfügung gestellt.

Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
 www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405

Telefon: 040/28 08 10-0
Telefax: 040/28 08 10-20
E-Mail: mietspiegelindex@f-und-b.de
Internet: www.f-und-b.de

**F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH**
Adenauerallee 28
20097 Hamburg

Bestellung

Die Informationen sind ausschließlich für Ihren persönlichen Gebrauch bzw. für den internen Gebrauch im Unternehmen bestimmt. Veröffentlichungen bedürfen unserer Genehmigung.

Anzahl

F+B-Mietspiegelindexbroschüre 2018 – PDF per E-Mail für Städte mit Mietspiegeln ab 20.000 Einwohner

Broschüre als PDF-Datei, ca. 35 Seiten, ausführlicher Tabellenteil
Einzelpreis 29,00 Euro inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Neu: Papierversion nur noch auf ausdrückliche Anfrage

Im Zuge der Digitalisierung unserer Produkte bieten wir die gedruckte Broschüre nicht mehr standardmäßig zum Erwerb an. In **ausdrücklichen Sonderfällen** sind wir bereit, die Papierversion gegen eine einmalige Zusatzzahlung von 5,00 Euro (inkl. 7 % Mehrwertsteuer) bereitzustellen.

F+B-Mietspiegelindex 2018 als Datenbank für alle Städte mit Mietspiegeln ab 10.000 Einwohner

Excel-Datenbank der stichtagsnormierten Mieten und Mietenindex
Einzelpreis 420,00 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer
Mietspiegelindex-Broschüre im Lieferumfang enthalten

F+B-Mietenindex für Landkreise

Karte und Excel-Datenbank des F+B-Mietenindex
Einzelpreis 650,00 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer
Mietspiegelindex-Broschüre im Lieferumfang enthalten

Herrn/Frau/Firma

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Telefon/E-Mail (für eventuelle Rückfragen)

Datum/Unterschrift