

# ARBEITSTAGUNG 2018

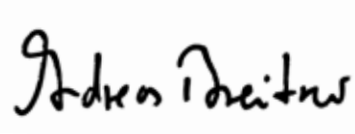


YACHTHAFENRESIDENZ  
HOHE DÜNE  
ROSTOCK-WARNEMÜNDE  
24.–26. SEPTEMBER 2018

## Willkommen zur Arbeitstagung 2018

Rund 40 Expertinnen und Experten informieren und diskutieren über Aktuelles aus Wohnungswirtschaft und -politik und widmen sich politischen, ökonomischen und gesellschaftlichen Themen. Am Montagabend wird sich das komplette Erdgeschoss des Hotels Hohe Düne in den VNW-Salon verwandeln. Essen, Trinken, Tanzen, Klönen, alles wird möglich sein. Lassen Sie sich überraschen!

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Breitner  
Verbandsdirektor



Gerhard Viemann  
Direktor für den Prüfungsdienst



## PROGRAMM 2018



Sigmar Gabriel, Bundesminister a.D.



Anja Kohl



Prof. Dr. Julian Nida-Rümelin



Dr. Henning Beck



Staatssekretär Gunther Adler



Senatorin Dorothee Stapelfeldt



Minister Christian Pegel



Minister Hans-Joachim Grote

### Montag, 24. September 2018

11.00

#### EINLEITUNG / MODERATION

Andreas Breitner / Juliane Hielscher

11.10

#### BEGRÜSSUNG

Jana Kilian, Verbandsausschussvorsitzende, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V., Hamburg

11.20–12.00

#### TALKRUNDE

##### Wohnungswirtschaftliche Politik

Staatssekretär Gunther Adler, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, Berlin  
Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg  
Minister Christian Pegel, Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin  
Minister Hans-Joachim Grote, Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, Kiel  
Andreas Breitner, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V., Hamburg

Moderation: Juliane Hielscher

12.00–12.45

##### Aufschwung in unruhigen Zeiten: wohin steuern Wirtschaft und Börse?

Anja Kohl, Wirtschafts- und Börsenjournalistin

12.45

#### IMBISS

14.00–14.45

##### Ethik der digitalen Informationsgesellschaft

Prof. Dr. Julian Nida-Rümelin, Philosoph und Kulturstaaatsminister a.D.

14.45–15.30

##### Brain the Company – Analoges Denken in der digitalen Welt

Dr. Henning Beck, Neurowissenschaftler, Frankfurt

15.30

#### KAFFEPAUSE

16.00–16.30

##### Talk mit Axel Gedaschko

Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Moderation: Juliane Hielscher

16.30–17.30

##### Herausforderungen für Europa in einer unbequemen Welt

Sigmar Gabriel, MdB, Bundesminister a.D.

17.30

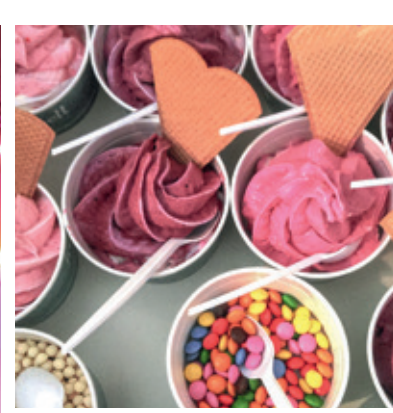
#### ENDE

19.30

VNW-Salon  
im Hauptgebäude Hotel Hohe Düne



Partner des VNW-Salons  
Arbeitstagung 2018



## Auf einen Blick

Tagungsort	Yachthafenresidenz Hohe Düne Am Yachthafen 1 18119 Rostock-Warnemünde
Tagungsbüro	Tel.: 0381/50406563
Teilnehmerentgelte (inkl. Tagungsgetränke und Mittagessen)	
Mitgliedsunternehmen	VNW-Salon: 120 Euro zzgl. 19 % MwSt. Mo/Di/Mi: je 250 Euro
Andere	VNW-Salon: 180 Euro zzgl. 19 % MwSt. Mo/Di/Mi: je 350 Euro

Bei Anmeldung von mindestens 10 Teilnehmern gewähren wir den Mitgliedsunternehmen einen Bonus in Höhe von 10 % auf die Gesamtsumme.

**Bitte beachten Sie:**  
Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zum 14.9.2018 wird die Kostenbeteiligung erstattet. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir danach eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 250 Euro erheben werden. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer auch einen Vertreter entsenden.

VNW  
Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.  
  
Tangstedter Landstraße 83  
22415 Hamburg  
Tel.: 040/520 11-0  
Fax: 040/520 11-201  
E-Mail: info@vnw.de  
  
www.vnw.de

Ansprechpartnerin Kerstin Haase, Tel.: 040/520 11-212  
E-Mail: haase@vnw.de



Robin Alexander



Ingeborg Esser



Prof. Dr. Thomas Klindt



Nadine Otto

## Dienstag, 25. September 2018

### PLENUM

#### So wird Deutschland regiert – ein Blick hinter die Kulissen der Macht

Robin Alexander, Chefreporter Die Welt, Welt am Sonntag

### KAFFEPAUSE

### PANELS

#### I Erfolgreiche Personalentwicklung bei kleinen und mittleren Wohnungsunternehmen

Elke Nippold-Rothes, EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bochum  
Bernd Wortmeyer, GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, Duisburg

#### II Koalitionsvertrag aus steuerlicher Sicht / Blick auf die Grundsteuer

Ingeborg Esser, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin  
Gerhard Viemann, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V., Hamburg

#### III Kundenfeedback im „Liveticker“: Serviceoptimierung bei der ADLERSHORST

Lisa Winter, Aktiv Bo, Hamburg  
Uwe Wirries, ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Norderstedt

#### IV Design Thinking – Effektive Methode zur Prozessoptimierung

Dr. Mehdi Javadi, Aareon Deutschland GmbH, Berlin  
Volker Schlutt, VIVA West Wohnen GmbH, Gelsenkirchen

### KAFFEPAUSE

### PANELS

#### I Alle Jahre wieder: Neues aus dem Mietrecht

Stephan Gerwing, Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V., Frankfurt

#### II „Must have“ oder „nice to have“? Inklusive Quartiersentwicklung in der Wohnungswirtschaft

Sabine Brahms, Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG, Hamburg

#### III Anders führen: ein selbstorganisiertes Team im Wohnungsunternehmen

Christian Sterr, Analyse & Konzepte, Hamburg  
Nadine Otto, Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG, Hannover

#### IV Digitaler Baukasten für die Wohnungswirtschaft

Dipl.-Ing. Karsten Dankers, immo-it-services GmbH, Hamburg  
Andreas Thal, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V., Hamburg

### IMBISS

### PLENUM

#### Wenn der Altenheim-Roboter der Oma die Pizza bestellt ... – Rechtsfragen der Digitalisierung

Prof. Dr. Thomas Klindt, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

### PANELS

#### I Auf dem Weg zum digitalen Unternehmen: Kultur, Theorie und Praxis

Hans Peter Trampe, Dr. Klein AG, Berlin

#### II Konfliktmonitor 2018 – Maßnahmen gegenüber aggressiven Mietern

Prof. Dr. Matthias Neu, Aschaffenburg

#### III Bauen 4.0

Hubert Rhomberg, Rhomberg Holding GmbH, Bregenz

#### IV Wohnraumvermietung an Geflüchtete – Ergebnisse eines Forschungsprojektes mit der HafenCity Universität Hamburg

Prof. Ingrid Breckner, HCU HafenCity Universität Hamburg  
Dr. Matthias Rasch, Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH, Lübeck

### ENDE

9.30–10.30
10.30
11.00–11.45
11.45
12.15–13.00
13.00
14.00–15.00
15.15–16.00
16.00



Prof. Dr. Christian Hacke



Elke Nippold-Rothes



Prof. Dr. Mojib Latif

## Mittwoch, 26. September 2018

### PLENUM

#### „America First“ und die Folgen für die Weltpolitik

Prof. Dr. Christian Hacke, Politikwissenschaftler

### KAFFEPAUSE

### PANELS

#### I Zurück in die Zukunft. Darf's auch etwas weniger sein? Ist der Trend zur Gebäudetechnisierung umkehrbar?

Tim-Philipp Brendel, Architekt, Baumschlager Eberle Architekten, Hamburg

#### II Bauen in Nachbarschaften – Varianten der Nachverdichtung im Bestand

Dr. Dr. Bernd Hunger, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

#### III Das neue EU-Bauproduktenrecht – Bedeutung für Bauherren

Dietmar Walberg, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V., Kiel

#### IV BETA Nord – Projektstand und Erfahrungen

Günter Wolter, Energiezentrale Nord GmbH, Norderstedt

### IMBISS

### PLENUM

#### Klima(veränderungen) und Wohnen

Prof. Dr. Mojib Latif, Klimaexperte, Träger des Deutschen Umweltpreises, Universität Kiel

### PANELS

#### I Trinkwasserhygiene und Energieeffizienz: Ultrafiltration als Lösungsansatz? Rechtliche Entwicklung und praktische Erfahrungen

Horst Pramor, EXERGENE Technologie GmbH, Hamburg  
Dr. Martin Hippelein, UNIVERSITÄTSKLINIKUM Schleswig-Holstein, Kiel

#### II Baumkontrollen und Außenanlagenverwaltung mit GIS-Unterstützung in der Praxis

Wie die WG Warnow ihre Außenanlagen und Baumkontrollen mit Hilfe von Geoinformation besser organisiert

Hans-Christoph Tielbaar, Hansa Luftbild, Geoinformationssysteme GmbH, Münster  
Thomas Paulus, Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock-Warnemünde e.G., Rostock

#### III Sektorkopplung im Quartier. Neubauprojekt Möckernkiez, Berlin

Dr. Tim Meyer, NATURSTROM AG, Hamburg

### ENDE

9.30–10.30
10.30
11.00–11.45
11.45
12.45–13.45
14.00–14.45
14.45



### Die VNW-App „VNWevents“ – alle Veranstaltungen und Tagungen digital und mobil auf einen Blick!

Mit unserer VNW-App können Sie sich bequem und umfassend über die Arbeitstagung und alle anderen VNW-Veranstaltungen informieren – alle Termine, alle Referenten u.v.a.m. im Überblick. Laden Sie sich die App einfach kostenlos bei Google Play oder im AppStore herunter.

Die nächste Arbeitstagung findet in der Zeit vom 23. bis 25. September 2019 in Rostock-Warnemünde statt.

