

## LEISTUNGEN FÜR DIE WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

### Welche Erfahrungen machen die Erstmieter in Ihrem aktuellen Neubau? Was lässt sich für kommende Vorhaben lernen? Antworten liefert Ihnen unser NeubauCheck.

In Hamburg wird wieder gebaut: Im Rahmen des Bündnisses für das Wohnen in Hamburg werden in den kommenden Jahren an vielen Orten in Hamburg neue Wohngebäude entstehen. Um Bauherren eine Rückmeldung zu den Erfahrungen und Bewertungen der Bewohner in den neuen Häusern und Wohnanlagen zu geben, bietet F+B als Instrument zur Qualitätssicherung den NeubauCheck an: Eine kurze und persönliche Erhebung, bei der die Erstmieter über Ihre Erfahrungen berichten und praktische Vorschläge für zukünftige Projekte aufgenommen werden.

#### Was wir Ihnen bieten:

- + Persönliche „Haustürgespräche“ unserer Interviewer mit Ihren Mietern vor Ort in der Wohnanlage
- + Strukturierter Erhebungsbogen zu folgenden Themen:
  - Grundrissgestaltung/Raumaufteilung
  - Ausstattung (z. B. Küche, Bad, Fußböden)
  - Heizung, Be- und Entlüftung, Zurechtkommen mit der Technologie von Passivhäusern u. ä.
  - Technische Ausstattungen der Wohnungen
  - Eingang/Treppenhaus, Aufzüge
  - Abstellräume/-flächen, Fahrradräume, Gemeinschaftsflächen
  - Gestaltung der Außenfläche, Zuwegungen, Spielplätze
  - Stellplätze/Tiefgarage
  - Zusammenleben/Nachbarschaft
  - Standortbewertung hinsichtlich Versorgung und Anbindung
  - Weitere Inhalte nach Absprache
- + Erhebung ca. 6 bis 12 Monate nach Erstbezug
- + Bereitstellung einer Vorab-Mieterinformation und Gewährleistung des Datenschutzes
- + Prägnante Berichterstattung: Strukturierter Folienbericht mit Grafiken und Fotos

#### Preis

Günstiger Einstiegspreis, je nach Größe der Wohnanlage schon ab **1.900 Euro** zzgl. MwSt.

#### Sprechen Sie uns an

F+B Forschung und Beratung  
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH  
Adenauerallee 28, 20097 Hamburg

Internet: [www.f-und-b.de](http://www.f-und-b.de)

#### Andreas Schmalfeld

Tel.: (040) 28 08 10-19

E-Mail: [aschmalfeld@f-und-b.de](mailto:aschmalfeld@f-und-b.de)



Adenauerallee 28  
20097 Hamburg  
Telefon  
(040) 28 08 10-0  
Fax  
(040) 28 08 10 20

[service@f-und-b.de](mailto:service@f-und-b.de)  
[www.f-und-b.de](http://www.f-und-b.de)

Geschäftsführer  
Dr. Bernd Leutner  
Dr. Michael Clar

Hamburg HRB 49405