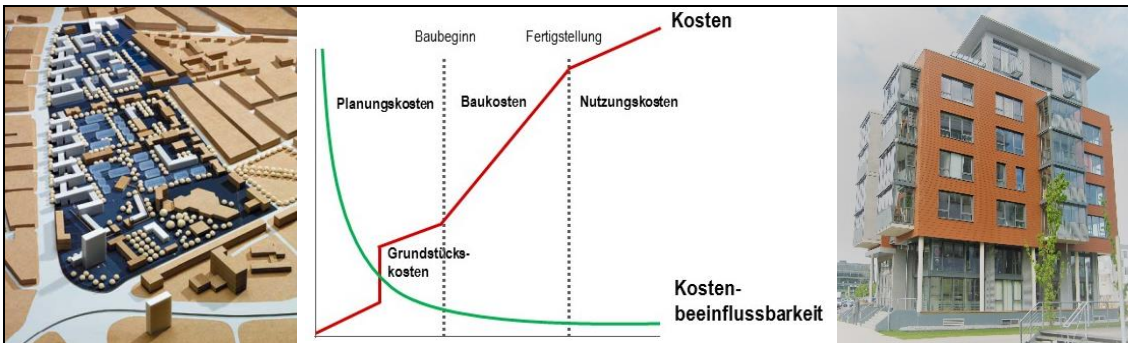


STANDORT- UND MARKTANALYSEN



Sicherheit für Ihre Investitionsentscheidungen – Passgenaue Standort- und Marktanalysen auf Basis aktueller kleinräumiger Marktdaten

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH unterstützt Sie bei der Projektentwicklung im Neubau und der strategischen Bestandsentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit differenzierten Standort- und Marktanalysen.

Sicherheit für Ihre Investition – Entwicklungspotenziale und Risiken erkennen

Sich schnell wandelnde und regional oftmals divergierende Märkte erfordern eine Analyse der Qualitäten und Entwicklungspotenziale aber auch der Risiken des Standorts und der lokalen Marktsituation sowie der potenziellen Zielgruppen. So gelingt Ihnen eine erfolgreiche Positionierung Ihrer Projekte am Markt verbunden mit einem Mehr an Sicherheit für Ihre Investitionsentscheidungen.



Wie unterstützen wir Sie?

Wir bieten bundesweit und flächendeckend aktuelle sowie kleinräumig differenzierte Mieten- und Preisdaten für Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie eine langjährige Erfahrung in der Analyse und Bewertung der Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland.

Ihr Nutzen

F+B hilft Ihnen, Ihr Vorhaben optimal auf die Rahmenbedingungen und Potenziale des jeweiligen Standortes und Marktes auszurichten.

F+B Standort- und Marktanalysen

- analysieren das vorhandene Nachfragepotenzial und künftige Nachfragetrends,
- identifizieren aussichtsreiche Zielgruppen und deren Bedarfe,
- bestimmen einen bedarfsgerechten Nutzungs- und Gebäudemix,
- ermitteln marktgerechte Preise und Mieten,
- analysieren die lokale Konkurrenzsituation
- und zeigen so die Potenziale und möglichen Risiken einer Projekt- oder Bestandsentwicklung auf.

Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
 www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405

STANDORT- UND MARKTANALYSEN

Bedarfsgerechte Analysen im Baustein-system

Je nachdem, wie die Anforderungen Ihres Projektes aussehen, bietet F+B in einem Baustein-system kostengünstig jeweils die auf Ihre spezifischen Informationsbedarfe abgestimmten Markt- und Analysen.

Bausteine der F+B-Standort- und Marktanalysen sind:

- ein Standort- und Marktcheck
- Kurzgutachten
- Einzelgutachten

Leistungsbaustein	Standort- und Marktcheck	Kurzgutachten	Einzelgutachten
Analyse des Makrostandorts			
Kurzbewertung	■	■	■
F+B-Rating	■	■	■
Zentrale Rahmenbedingungen	□	■	■
Vertiefte Analyse		□	■
Analyse des Mikrostandorts			
Kurzbewertung	■	■	■
Zentrale Standortfaktoren	□	■	■
Vertiefte Standortanalyse		□	■
Ortsbegehung			■
Analyse der Marktsituation			
Mieten- und Preisentwicklung	■	■	■
Wettbewerbsanalyse			
Kurzbewertung		■	■
Analyse der Wettbewerbssituation			■
Produktbewertung/-empfehlungen			
Zusammenfassende SWOT-Analyse		□	■
Nachfragepotenzialanalyse		□	■
Preisniveaus	□	■	■
Zusammenfassende Projektbewertung	■	■	■

■ Bestandteil □ Überblick

Abgestuftes Preissystem

- Standort- und Marktcheck 190 €
- Kurzgutachten ab 1.200 €
- Einzelgutachten ab 4.500 €

Preise jeweils zzgl. MwSt.

Adenauerallee 28
20097 Hamburg
Telefon
(040) 28 08 10-0
Fax
(040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
www.f-und-b.de

Geschäftsführer
Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405

STANDORT- UND MARKTANALYSEN

Unser Unternehmen

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH wurde 1992 als unabhängiges Forschungs- und Beratungsinstitut in Hamburg gegründet. Die rund 20 Mitarbeiter verfügen über umfangreiche Erfahrungen aus Projekten und Untersuchungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, für Verbände sowie für die öffentliche Hand, wie Kommunalverwaltungen und Ministerien.

Gerne stellen wir Ihnen nähere Informationen zu unseren Produkten zur Verfügung oder erstellen Ihnen ein für Ihr Projekt passendes Angebot.

F+B Referenzen

F+B hat in den letzten Jahren bundesweit eine Vielzahl von Standort- und Marktanalysen erstellt, ebenso wie eine Reihe von Immobilienmarktatlanten für die LBS-Bausparkassen-Gruppe.

Zu den Auftraggebern gehören Bauträger, Projektentwickler und Wohnungsunternehmen, Finanzdienstleister, Makler sowie Kommunen.

Sprechen Sie uns an

F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
Adenauerallee 28
20097 Hamburg

Tel.: (040) 28 08 10-0
Fax: (040) 28 08 10 20
E-Mail: service@f-und-b.de
Internet: www.f-und-b.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Volker Reimann
Tel.: (040) 28 08 10-15
E-Mail: vreimann@f-und-b.de

Adenauerallee 28
20097 Hamburg
Telefon
(040) 28 08 10-0
Fax
(040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
www.f-und-b.de

Geschäftsführer
Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405