

F+B-MARKTMONITOR

Datenbank mit Immobilienpreistrends (Indexwerte mit Preisänderung zum Vorjahr oder Marktschwankungen über drei/vier Jahre) für unterschiedliche Objektarten als effizientes und sofort einsatzfähiges Instrument zur kleinräumigen Beobachtung von Marktschwankungen sowie zur Einschätzung des Marktrisikos im Neugeschäft für Wohn- und Gewerbeobjekte auf PLZ-5-Ebene.

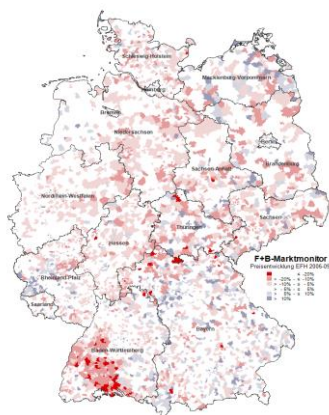
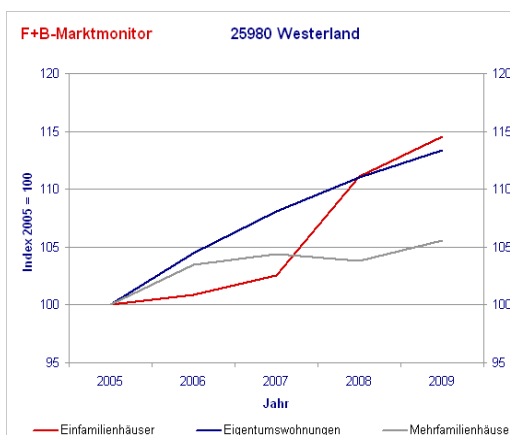
PRODUKTBEISPIEL

F+B-Marktmonitor zur Beobachtung der Immobilientrends

Die Trends der Immobilienpreise liegen für folgende Objektarten vor:

- Einfamilien-, Reihen-, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
- Büro, Handel, Logistik, Produktion

Für die gewerblichen Objektarten und Mehrfamilienhäuser sind zudem die entsprechenden Mietrends verfügbar.

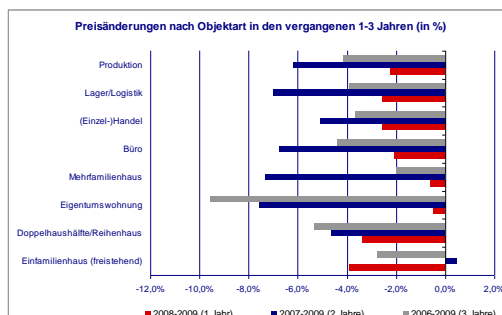


F+B-Marktmonitor zur Identifikation stark schwankender Märkte

Ergänzend zum Marktschwankungskonzept des Zentralen Kreditausschuss (ZKA) werden auf kleinräumiger Ebene die Märkte bestimmt, die im Zeitraum von bis zu drei Jahren Wertschwankungen von mehr als 20% bzw. 10% unterlagen. Der F+B-Marktmonitor liefert ein detailliertes Bild auch innerhalb von Landkreisen.

F+B-Marktmonitor zur vergleichenden Betrachtung der Objektarten

Die Marktschwankungen für die Objektarten lassen sich grafisch und tabellarisch ausweisen und auf die jeweils vom Kunden gewünschten räumlichen Ebenen aggregieren.



Adenauerallee 28
 20097 Hamburg
 Telefon
 (040) 28 08 10-0
 Fax
 (040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de
 www.f-und-b.de

Geschäftsführer
 Dr. Bernd Leutner

Hamburg HRB 49405