

### Unsere heutigen Themen

- **Neu: Der F+B-Datenshop – Datenangebote für die bundesweite Immobilienmarktanalyse und -bewertung**
- **F+B-Mietspiegelindex 2011 erscheint in Kürze**

### Neu: Der F+B-Datenshop – Mehr Transparenz über F+B-Datenangebote

Mit unserem neu strukturierten **F+B-Datenshop** auf unserer Internetseite, präsentieren wir unser laufend aktualisiertes Datenangebot und unsere Studien- und Dienstleistungsangebote in der Immobilienmarktforschung und -beratung.

Die Produkte sind zukünftig unter ihrem Produktnamen einzeln zu finden. Sie werden kurz beschrieben und weitere Links führen zur Methodenbeschreibung oder zum Produktbeispiel bzw. zum Kontakt- und Bestellformular.

#### Ihr Einführungspreisvorteil:

Auf Ihre Bestellung bis zum **31. Dezember 2011**

erhalten Sie einen Einführungspreisvorteil von

**15 %** auf alle elektronischen **Datenbankprodukte**.

### Transparenz über Märkte und Trends kostengünstig

Die Immobilienmärkte in Deutschland und die Trends der Nachfrage- und Angebotsentwicklung unterscheiden sich je nach Objektart und Region deutlich. Prosperierenden Standorten stehen stagnierende oder schrumpfende Teilmärkte gegenüber. Aktuelle und detaillierte Informationen über die Immobilienmarktstruktur und die Markttrends sind daher unverzichtbar.

F+B sammelt seit vielen Jahren aus mehr als 1.500 Quellen laufend Informationen über die Entwicklung der Immobilienmärkte, bereitet diese Informationen in Form von eigenen Datenprodukten auf und stellt sie in Form von Datenbanken und Marktstudien exklusiv zur Verfügung.

### Auswertung nach wissenschaftlichen Standards

Die Daten werden einheitlich nach fachlichen Standards der Wirtschaftsstatistik und der Ökonometrie aufbereitet und geocodiert. Sie ermöglichen fundierte, kleinräumliche Standort- und Marktanalysen, marktnahe Immobilienbewertung und abgesichertes Risiko-Controlling. Die Daten unterliegen ständig umfassenden Qualitätskontrollen.

### Flächendeckend für Deutschland in unterschiedlicher Regionalisierung

Die Marktdaten liegen überwiegend bundesweit flächendeckend vor. Die Datenauswertungen werden in unterschiedlicher räumlicher Differenzierung angeboten, z. B. für Städte und Gemeinden, PLZ-5-Bereiche, Quartiere, teilweise bis auf die Ebene der Straßenabschnitte und Mikromärkte.

Adenauerallee 28  
20097 Hamburg  
Telefon  
(040) 28 08 10-0  
Fax  
(040) 28 08 10 20

service@f-und-b.de  
www.f-und-b.de

Geschäftsführer  
Dr. Bernd Leutner  
Dr. Michael Clar

Nachfolgend einige Beispiele für unsere Datenangebote:

- **F+B-Bodenpreise:** Datenbank der Bodenpreise (seit 2001) für Wohngrundstücke, räumlich differenziert nach Gemeinden, PLZ-Bereichen und nach Mikromärkten/ Straßenabschnitten

---

- **F+B-Marktmieten:** Datenbank der Marktmieten (Neuvermietungsmieten) für Wohnen und Gewerbe in räumlicher Differenzierung auf der Ebene der PLZ/Quartiere

---

- **F+B-Mietspiegelindex:** Datentabelle/Marktstudie der ortsüblichen Vergleichsmieten für Standardwohnungen in der Untergliederung nach Baualter und Wohnungsgröße in allen Gemeinden in Deutschland mit Mietspiegeln

---

- **F+B-Marktrating:** wissenschaftlich fundiertes Standort- und Marktrating für Wohnimmobilien auf der Grundlage einer Indikatorenanalyse aktueller Marktdaten nach TEGoVA-Standard (Gesamtrating und Teilratings für fünf Faktorenbereiche), für alle PLZ

---

- **Wohnlageindex:** Datenbank der Wohnlageeinstufung aller Straßenabschnitte in Städten und Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern (in Kooperation mit AZ Direct)

## **F+B-Mietspiegelindex 2011 erscheint in Kürze**

F+B verfügt über ein bundesweit einzigartiges Archiv, in dem die Mietspiegel von mehr als 500 deutschen Gemeinden seit 1996 gesammelt und ständig aktualisiert werden. Die Daten dienen als Grundlage für den **F+B-Mietspiegelindex**. Dieser beschreibt die aktuellen ortsüblichen Vergleichsmieten für Standardwohnungen in der Untergliederung nach Baualter und Wohnungsgröße in allen Gemeinden in Deutschland mit Mietspiegeln.

Die Studie **F+B-Mietspiegelindex 2011** wird in Kürze als Broschüre und als Datenbank zur Verfügung stehen.

## **Hinweis**

F+B unterstützt den Konsens des Bundesverbands Digitale Wirtschaft ([www.bvdw.org](http://www.bvdw.org)) zu akzeptablem E-Mail-Marketing. Selbstverständlich werden keine personen- und firmenbezogenen Angaben an Dritte weitergegeben.

## **Impressum**

Dieser Newsletter wird erstellt und versendet von

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH  
Adenauerallee 28 – 20097 Hamburg

Tel. +49 (0)40 28 08 10-0 – Fax +49 (0)40 28 08 10-20 – E-Mail: [service@f-und-b.de](mailto:service@f-und-b.de)

Handelsregister Hamburg HRB 49 405

Geschäftsführer: Dr. Bernd Leutner – Dr. Michael Clar

© F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, 2011

Adenauerallee 28  
20097 Hamburg  
Telefon  
(040) 28 08 10-0  
Fax  
(040) 28 08 10 20

[service@f-und-b.de](mailto:service@f-und-b.de)  
[www.f-und-b.de](http://www.f-und-b.de)

Geschäftsführer  
Dr. Bernd Leutner  
Dr. Michael Clar